



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Posest - Zazidljiva**

Velikost:

**482,00m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

Lokacija:

**OVSIŠE, Gorenjska**

Šifra:

**Ni podatka**

Država:

**Slovenija**

Energetski razred:

**Ni podatka**

482 m<sup>2</sup>, zazidljiva, stavbno zemljišče, Deloma pozidano stavbno zemljišče v kraju Ovsiše, prodamo. Cena: 74.000,00 EUR

Nepremičnina predstavlja deloma pozidano stavbno zemljišče v izmeri 482 m<sup>2</sup>, v kraju Ovsiše (Občina Radovljica). Skladno z lokacijsko informacijo Občine Radovljica predmetna parcela sodi v funkcionalno enoto OV - Ovsiše, prostorska enota OV 9, kjer je opredeljena osnovna namenska raba - območja stanovanj (S), podrobna namenska raba pa SK - stanovanjske površine s kmetijskimi gospodarstvi. Oblikovanje naselja na predmetnem območju je U2, kar pomeni gručasto pozidavo, stavbe so razporejene ob cestah. Dovoljeno oblikovanje stavb je A2 in A6. A2 pomeni prostostoječa hiša, ki predstavlja podobno stavbo hišam v okolici (v gabaritih , pogojno do K+P+1+M). A6 pa je gospodarsko



**SitusReal svetovanje d.o.o.**

Mošnje 54

4240, Radovljica, Slovenija

Telefon: **040/295-365**  
E-mail: **info@situsreal.si**



poslopje, stavbeni tip namenjen opravljanju kmetijske dejavnosti. Na območju je dovoljeno bivanje do 3 stanovanj na stavbo, gostinstvo (razen hoteli, moteli), ter ostale dejavnosti (kmetijska dejavnost, trgovina, druge poslovne dejavnosti.... ) Maksimalni faktor zazidanosti je 0,4 ; maksimalen delež odprtih bivalnih površin pa je 20%. Na parceli že stoji zastaran stanovanjsko gospodarski objekt (ruševina), stavba številka 351 po podatki GURS v izmeri 262 m<sup>2</sup>. Parcela je kot napisano v celoti opredeljena kot »površine podeželskega naselja«.

S prodajalcem je dogovorjeno, da kupec plača 2% davek na promet nepremičnin.



**SitusReal svetovanje d.o.o.**

Mošnje 54

4240, Radovljica, Slovenija

Telefon: **040/295-365**  
E-mail: **info@situsreal.si**

