



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Stanovanje - Drugo
Velikost:	100,20m²m²
Nadstropje:	1/3
Lokacija:	TRŽIČ, TRG SVOBODE 20, Gorenjska
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1860, adaptirano leta 1997
Energetski razred:	D (60 - 105 kWh/m2a)

100,2 m², stanovanje, zgrajeno l. 1860, adaptirano l. 1997, 1/3 nad., dobra mikrolokacija, možnost preureditve v atraktivno stanovanje z veliko prostora, prodamo. Cena: 95.000,00 EUR

V centru Tržiča prodamo prostor v skupni izmeri 100 m² s souporabo terase na Trgu svobode 20. V prostorih je sicer potekala gostinska dejavnost, vendar je prostor možno preurediti v atraktivno stanovanje. Dolga leta je pred gostinskim lokalom že bilo stanovanje. Vhod je lahko direktno iz glavne ceste (lasten vhod v stanovanje - brez skupnega stopnišča ali iz zadnje strani (atrij). Trenutno ogrevanje je na plin, možno pa je ogrevanje urediti tudi na drva. Notranja stena osrednjega prostora meji na prostore Občine Tržič. Stavba je bila sicer grajena leta 1860, streha zamenjana leta 2011, fasada obnovljena leta 1980, prostor pa je bil prenovljen iz stanovanja v letu 1997. Stanovanju



SitusReal svetovanje d.o.o.

Vurnikova ulica 8
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **040/295-365**
E-mail: **info@situsreal.si**



pripada tudi shramba v pritličju pod stopnicami v prostor. Parkira se z letno dovolilnico blizu stanovanja na parkrišču ob tržnici (Cankarjeva cesta).

Zemljiškoknjižno urejeno. Etažna lastnina vzpostavljena. Lastninska pravica nima omejitev / obremenitev. Skladno s 16. členom (ZNPotr) razkrijem, da je prostor v lasti lastniško povezane družbe agencije SitusReal d.o.o.

Dodatno:

Nepremičninski posrednik je Marko Nemanič, imetnik licence za opravljanje poslov nepremičninskega posredovanja 02768, vpisan v imenik nepremičninskih posrednikov pod zaporedno št. 0279702768. Posrednik izjavlja, da ima v skladu s predmetnim zakonom sklenjeno zavarovanje vezano na odgovornost za škodo, ki bi utegnila nastati naročitelju ali tretji osebi s kršitvijo pogodbe o posredovanju v prometu z nepremičninami na ozemlju Republike Slovenije pri Zavarovalnici Triglav.

Dodatni pogoji pri nakupu:

Nepremičninske provizije NI.



SitusReal svetovanje d.o.o.

Vurnikova ulica 8
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **040/295-365**
E-mail: **info@situsreal.si**

