



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Stanovanje - 3-sobno
Velikost:	78,00m²m²
Nadstropje:	P/3
Lokacija:	MOŠNJE, Gorenjska
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1980
Energetski razred:	Ni podatka

78 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1980, P/3 nad., prodamo. Cena: cca 190.000,00 EUR

V vasi Mošnje pri Radovljici prodamo 3-sobno stanovanje v skupni izmeri 78 m² (NTP), ki se nahaja v pritličju večstanovanjske hiše z direktnim izhodom preko balkona do parkirišča.

Večstanovanjska stavba je bila grajena leta 1979 in ima obnovljeno termoizolacijo-fasado ter zamenjano streho v letu 2018. V letu 2023 so bili vgrajeni tudi novi domofoni. Ogrevanje je centralno (radiatorsko) na kurilno olje. Skupna peč je v kleti. Trenutno se v stanovanjski



SitusReal svetovanje d.o.o.

Vurnikova ulica 8
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **040/295-365**
E-mail: **info@situsreal.si**



rezervni sklad plačuje še nekoliko višja prispevna stopnja.

Stanovanje je vzdrževano, ponuja vam prijetno in kvalitetno bivanje. Uporabna površina je 65,8 m², dodatno pa stanovanju pripada še klet 6,2 m² ter balkon 6 m². Stanovanje ima v uporabi že od same izgradnje objekta nadstrešnico za parkiranje vozila ter vrt ob stanovanju. Lastništvo parcele / pripadajočega zemljišča bloka je bilo v postopku (Zvetl) že urejeno in vpisano v ZK kot splošni skupni del. Etažni lastniki imajo tudi vsa ustrezna dovoljenja za ureditev / izgradnjo asfaltiranih parkirnih mest na parceli 8/35. Izgradnja se prideva v letu 2023/2024.

Stanovanje obsega:

- predsobo z omarami za obutev oziroma oblačila
- ločena shramba
- kopalnico s kadjo
- veliko kuhinjo z jedilnico
- dnevno sobo z izhodom na balkon - Z
- spalnico - lega J
- večjo otroško sobo, lega J
- kletni prostor

Lastništvo je urejeno in vpisano v ZK. Etažna lastnina vpisana v ZK. Stanovanje je prosto vseh bremen.

V primeru da potrebujete tudi hipotekarni kredit vam pri tem lahko pomagamo pri komunikaciji z banko in pripravo cenitvenega poročila.



SitusReal svetovanje d.o.o.

Vurnikova ulica 8
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **040/295-365**
E-mail: **info@situsreal.si**



Ponudbeni pogoji prodajalca za sklenitev pogodbe s kupcem je, da kupec prevzame v plačilo 2 % prodajnih stroškov od pogodbene vrednosti.

Za dodatne informacije nam lahko pišete ali pokličete na tel. in z veseljem vam bomo odgovorili na vsa zastavljena vprašanja. **Vaše ponudbe in povpraševanja o terminu ogleda vas prosimo, da posredujete na e-mail; info@situsreal.si ali po telefonu 040 295 365**

Dodatni pogoji pri nakupu:

Prodajalec ima s posrednikom SitusReal d.o.o. sklenjeno pogodbo o posredovanju v prometu z nepremičninami za plačilo provizije od dogovorjene cene. Pogoji prodajalca je, da kupec plača provizijo, to je 2% od dogovorjene pogodbene prodajne cene + DDV. Ogledi možni samo v spremstvu nepremičninskega posrednika.

Dodatno:

Nepremičninski posrednik je Marko Nemanič, imetnik licence za opravljanje poslov nepremičninskega posredovanja 02768, imenik nepremičninskih posrednikov pod zaporedno št. 0279702768. Posrednik izjavlja, da ima v skladu s predmetnim zakonom sklenjeno zavarovanje vezano na odgovornost za škodo, ki bi utegnila nastati naročitelju ali tretji osebi s kršitvijo pogodbe o posredovanju v prometu z nepremičnina na ozemlju Republike Slovenije pri Zavarovalnici Triglav.



SitusReal svetovanje d.o.o.

Vurnikova ulica 8
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **040/295-365**
E-mail: **info@situsreal.si**

