



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Hiša - Samostojna**

Velikost:

**545,50m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

Nadstropje:

**K+P+1**

Lokacija:

**PODNART, Gorenjska**

Šifra:

**Ni podatka**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**zgrajeno leta 1904, adaptirano leta 1965**

Energetski razred:

**EI ni potrebna (334.člen EZ-1)**



545,5 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1904, adaptirana l. 1965, 832 m<sup>2</sup> zemljišča, K+P+1, Ob glavni cesti v središču kraja Podnart prodamo veliko starejšo stanovanjsko hišo s poslovnimi prostori v pritličju. Nepremičnina ponuja možnost preureditve v več ločenih stanovanjskih enot, prodamo. Cena: 152.000,00 EUR

Ob glavni cesti v središču kraja Podnart prodamo veliko starejšo stanovanjsko hišo s poslovnimi prostori v pritličju! Nepremičnina ponuja možnost preureditve v več ločenih stanovanjskih enot.

Celotna NTP stavbe je sicer 545,50 m<sup>2</sup>, od tega klet 226 m<sup>2</sup>. V pritličju so poslovni prostori površine 168,77 m<sup>2</sup>, trenutno namenjeni trgovski dejavnosti (bivša trgovina Mercator) z vključenim prizidanim skladiščem ter urejeno dovozno rampo. Poslovne prostore je mogoče preurediti



**SitusReal svetovanje d.o.o.**

Mošnje 55

4240, Radovljica, Slovenija

Telefon: **040/295-365**

E-mail: **info@situsreal.si**



v stanovanjske ali pisarniške prostore ter oddati.

Zgornji del hiše (1. nadstropje) je v stanovanjski rabi, v stanovanjsko enoto je možno urediti tudi veliko podstrešje. Ob hiši sta dve samostojni garaži s pohodno streho, ki služi tudi kot terasa.

Objekt je sicer masivno delno podkletena stavba, zgrajena leta 1904. V letu 1965 je bil skoraj v celoti obnovljen. Stene v kleti so kamnite, strop opečni obok. Stene v pritličju in nadstropju so zidane z opeko. Strop nad pritličjem je AB plošča, nad 1. nadstropjem lesene tramovne konstrukcije. Stopnice iz kleti do nadstropja so betonske, iz I. nadstropja do podstrešja pa lesene. Tloris glavne stavbe brez prizidka znaša 16,50 m \* 10,6 m Zidan prizidek kot del poslovnih prostorov ima tlorisne izmere 7,3 m \* 8,6 m, garaža pa 15,90 \* 6 m.

Dodatno:

**Nepremičninski posrednik je Marko Nemanič, imetnik licence za opravljanje poslov nepremičninskega posredovanja 02768, imenik nepremičninskih posrednikov pod zaporedno št. 0279702768. Posrednik izjavlja, da ima v skladu s predmetnim zakonom sklenjeno zavarovanje vezano na odgovornost za škodo, ki bi utegnila nastati naročitelju ali tretji osebi s kršitvijo pogodbe o posredovanju v prometu z nepremičnina na ozemlju Republike Slovenije pri Zavarovalnici Triglav.**

**Dodatni pogoji pri nakupu: Prodajalec ima s posrednikom SitusReal d.o.o. sklenjeno pogodbo o posredovanju v prometu z nepremičninami za plačilo provizije od dogovorjene cene. Pogoj prodajalca je, da kupec plača provizijo, to je 2% od dogovorjene pogodbene prodajne cene + DDV. Ogledi možni samo v spremstvu nepremičninskega posrednika.**



**SitusReal svetovanje d.o.o.**

Mošnje 55

4240, Radovljica, Slovenija

Telefon: **040/295-365**  
E-mail: **info@situsreal.si**

