



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Stanovanje - 2-sobno**

**62,40m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**LESCE, Gorenjska**

**Ni podatka**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1967, adaptirano leta 2020**

**Ni podatka**

62,4 m<sup>2</sup>, 2-sobno, zgrajeno l. 1967, adaptirano l. 2020, Prodamo dvosobno stanovanje na Finžgarjevi ulica v Lescah, prodamo. Cena: cca 179.000,00 EUR



**SitusReal svetovanje d.o.o.**

Mošnje 54

4240, Radovljica, Slovenija

Telefon: **040/295-365**  
E-mail: **info@situsreal.si**



Prodamo dvosobno stanovanje na Finžgarjevi ulica v Lescah. Stanovanje se nahaja v mansardi bloka. Blok je brez dvigala. Objekt je bil grajen leta 1967, obnovljen leta 1994 (zamenjava streha). Etažna lastnina urejena, ZK brez bremen. Objekt ima urejena upravna dovoljenja. Pakiranje je pred blokom (dogovorjena 2 PM). Pripadajoče zemljišče sicer po Zvetl še ni urejeno. NTP je 62,4m<sup>2</sup>, od tega 58,7 m<sup>2</sup> uporabne površine (3,7 m<sup>2</sup> balkon). Stanovanju pripada tudi klet. Stanovanje je bilo v letu 2000 prenovljeno.

Dodatno:

**Nepremičninski posrednik je Marko Nemanič, imetnik licence za opravljanje poslov nepremičninskega posredovanja 02768, imenik nepremičninskih posrednikov pod zaporedno št. 0279702768. Posrednik izjavlja, da ima v skladu s predmetnim zakonom sklenjeno zavarovanje vezano na odgovornost za škodo, ki bi utegnila nastati naročitelju ali tretji osebi s kršitvijo pogodbe o posredovanju v prometu z nepremičninami na ozemlju Republike Slovenije pri Zavarovalnici Triglav.**

**Dodatni pogoji pri nakupu:**

**Kupec plača 2% davek na promet nepremičnin.**

**Ogledi možni samo v spremstvu nepremičninskega posrednika.**



**SitusReal svetovanje d.o.o.**

Mošnje 54

4240, Radovljica, Slovenija

Telefon: **040/295-365**  
E-mail: **info@situsreal.si**

